**Άρθρο 27**

1. Σε περίπτωση λήξης της σύμβασης μίσθωσης, εκ−

μετάλλευσης ή άλλης συναφούς σύμβασης ορισμένου

χρόνου ακινήτου που ανήκει σε ΦΚΑ ή καταγγελίας

των συμβάσεων αυτών από τον ΦΚΑ για λόγους που

ανάγονται στο πρόσωπου του αντισυμβαλλόμενου ή

από τον ίδιο τον αντισυμβαλλόμενο, ο ΦΚΑ έχει τη

δυνατότητα, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δι−

οικητικού του Συμβουλίου, που λαμβάνεται με αυξημένη

πλειοψηφία των 2/3 των παρόντων μελών, να καταρτίζει

χωρίς διαγωνισμό, συμβάσεις παραχώρησης της χρήσης

ή εκμετάλλευσης των παραπάνω ακινήτων του έναντι

μειωμένου, σε σχέση με το προηγούμενο, ή συμβολι−

κού ανταλλάγματος, διάρκειας μέχρι ενός κατ’ ανώτατο

όριο έτους, με σκοπό τη διατήρηση της μισθωτικής και

επιχειρηματικής αξίας των ακινήτων και των θέσεων

εργασίας μέχρι την κατάρτιση νέας σύμβασης, εφόσον

προκηρυχθεί διαγωνισμός για τη σύναψη νέας σύμβασης

εντός δύο μηνών από τη λήξη ή την καταγγελία της

σύμβασης και ειδικά στην περίπτωση της λήξης της σύμ−

βασης ορισμένου χρόνου, έχει προηγηθεί τουλάχιστον

έξι (6) μήνες πριν την ημερομηνία λήξης της σύμβασης

προκήρυξη για τη σύναψη νέας σύμβασης.

Συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων μεταξύ Φορέων Κοινω−

νικής Ασφάλισης και Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. μπορούν να

συναφθούν με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης

χωρίς να προηγηθεί διαγωνιστική διαδικασία, έπειτα

από απόφαση του Διοικητικού τους Συμβουλίου. Κατά

τα λοιπά και σε όλες τις άλλες περιπτώσεις, εφαρμό−

ζονται οι διατάξεις του π.δ. 715/1979 (Α΄212), του π.δ.

34/1995 (Α΄34), του ν.2741/1999 (Α΄199) και του άρθρου

79 του ν.3996/2011 (Α΄170).

2. Στο όγδοο εδάφιο της παραγράφου 19 του άρθρου

7 του ν.2741/1999 (Α΄199), όπως προστέθηκε με την πα−

ράγραφο 3 του άρθρου 79 του ν.3996/2011 (Α΄170) μετά

τη φράση «με αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού

Συμβουλίου,» προστίθεται η φράση «που λαμβάνεται με

αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 των παρόντων μελών.».