

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

**Η Διοίκηση του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ προκηρύσσει ανοικτό διεθνή δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με κατάθεση κλειστών προσφορών για:**  
**«ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 30 ΕΤΩΝ ΜΕ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2 ΣΤΗΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΕΙ ΤΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΠΑΛΛΑΣ»**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν τα συμβατικά τεύχη του διαγωνισμού από τα γραφεία του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, Διεύθυνση Τεχνικής και Στέγασης στην οδό Ιπποκράτους 19, Τ.Κ 10679, Αθήνα, από Δευτέρα 15/7/2013 μέχρι το αργότερο την 16/9/2013, καταβάλλοντος το σχετικό αντίτιμο των τριακοσίων (300) €.

Πληροφορίες παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα κάτωθι τηλέφωνα επικοινωνίας: 2103662367-2103662421-2103662430 και Fax: 2103616485.

Οι Αιτήσεις Συμμετοχής στο Διαγωνισμό και οι Δεσμευτικές Προσφορές πρέπει να κατατεθούν στα γραφεία του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ επί της οδού Ιπποκράτους 19, 10 679, Αθήνα στην Διεύθυνση Τεχνικής και Στέγασης, 4ος όροφος Γραφείο Γραμματείας/Πρωτοκόλλου, μέχρι και την 16/9/2013 ημέρα Δευτέρα, έως 13:00 ώρα Ελλάδας.

Κριτήριο ανάθεσης είναι το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.

Αθήνα, 12/7/2013

Η Διοίκηση του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ



## **Τμήμα I: Αναθέτουσα Αρχή**

### **I. 1) Επωνυμία, διευθύνσεις και σημεία επαφής**

Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων – Ενιαίο Ταμείο Ασφάλισης Μισθωτών (ΙΚΑ-ΕΤΑΜ)  
Διεύθυνση Τεχνικής και Στέγασης  
Ιπποκράτους 19  
10679 Αθήνα  
Ελλάδα  
Τηλέφωνο: 210 3662300  
Fax: 210 3620906  
Email: dtexn@texn-ika.gr  
Υπόψη: Κω Κωνσταντίνος Αυγερινός

#### **Διεύθυνση Ιστοσελίδας:**

Γενική ηλεκτρονική διεύθυνση της Αναθέτουσας Αρχής: [www.ika.gr](http://www.ika.gr)

**Περισσότερες πληροφορίες είναι διαθέσιμες από τους κάτωθι αρμόδιους υπαλλήλους του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ:** Μιχαήλ Κοκκώνη – 2103662367, Κυριάκο Κυριακίδη – 2103662421 και Άννα Χαράλάμπους – 2103662430.

**Διευκρινήσεις και συμπληρωματικά έγγραφα (συμπεριλαμβανόμενου του Τεύχους Προκήρυξης) είναι διαθέσιμα από:** Στο προαναφερόμενο σημείο επαφής

**Προσφορές και αιτήσεις συμμετοχής αποστέλλονται:** Στο προαναφερόμενο σημείο επαφής

## **Τμήμα II: Αντικείμενο της Σύμβασης**

### **II.1) Αντικείμενο της Σύμβασης**

Η εκμίσθωση με αναβάθμιση του επί της λεωφόρου Μεγάλου Αλεξάνδρου 2 ακινήτου που στεγάζει το ξενοδοχείο «Μακεδονία Παλλάς»

### **II.2) Διάρκεια της σύμβασης**

Τριάντα (30) έτη με δικαίωμα παράτασης κατά δέκα (10) έτη μετά από σχετική αμοιβαία συμφωνία των δύο πλευρών, εφόσον έχει προηγηθεί έγγραφη συμφωνία τουλάχιστον δύο (2) έτη πριν από την λήξη της.

### II.3) Σύνομη περιγραφή του ακινήτου

Το ακίνητο αναφέρεται σε ξενοδοχείο εν λειτουργία 5 αστέρων και 283 δωματίων το οποίο εδράζεται επί γηπέδου συνολικής επιφάνειας 14.292 τ.μ. και αναπτύσσεται σε κτήριο συνολικής επιφάνειας 25.928 τ.μ. που αποτελείται από υπόγειο, υπόγειο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων, ισόγειο, ημιόροφο, 8 ορόφους και δώμα. Η ξενοδοχειακή μονάδα βρίσκεται επί της Λεωφόρου Μεγάλου Αλεξάνδρου 2, στο Δήμο Θεσσαλονίκης, στον Νομό Θεσσαλονίκης στην καρδιά της πολιτιστικής και εμπορικής δραστηριότητας της πόλης.

## **Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές και τεχνικές πληροφορίες**

### III.1) Δικαιούμενοι Συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή αλλοδαπής και ενώσεις ή κοινοπραξίες νομικών προσώπων ή φυσικών και νομικών προσώπων της ημεδαπής ή αλλοδαπής.

Ο Υποψήφιος θα πρέπει, είτε:

- να είναι ο ίδιος, ως νομικό πρόσωπο που συμμετέχει αυτοτελώς, Διαχειριστής ξενοδοχείου (Hotel Operator) με τεκμηριωμένη εμπειρία, κατά τα πέντε (5) τελευταία έτη (2008 - 2012) συνεχώς, στη λειτουργία και διαχείριση τουλάχιστον μίας ξενοδοχειακής υποδομής κατηγορίας πέντε (5) αστέρων και άνω δυναμικότητας άνω των 150 δωματίων, στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό.

- είτε να περιλαμβάνει νομικό πρόσωπο ως μέλος ή να συνεργάζεται με νομικό πρόσωπο, που να πληροί τους παραπάνω όρους.

- Επίσης, ο Διαχειριστής ξενοδοχείου (Hotel Operator) πρέπει σε κάθε περίπτωση (είτε είναι νομικό πρόσωπο που συμμετέχει αυτοτελώς, είτε είναι νομικό πρόσωπο που συμμετέχει ως μέλος ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, είτε είναι νομικό πρόσωπο που συνεργάζεται με την ένωση ή με μέλος της ένωσης προσώπων) να παρουσιάσει αποδεδειγμένη εμπειρία στη λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών υποδομών που να έχουν μέσο όρο του συνολικού κύκλου εργασιών τους άνω των 10.000.000 ευρώ για τα τελευταία πέντε έτη (2008-2012). Οι ως άνω ξενοδοχειακές μονάδες δύναται να είναι τεσσάρων (4) αστέρων και άνω.

- Επιπλέον, σε κάθε περίπτωση πρέπει να εξασφαλίζεται για τουλάχιστον δέκα (10) έτη από την υπογραφή της Σύμβασης Εκμίσθωσης, η συμμετοχή στην Ένωση Προσώπων ή η συνεργασία νομικού προσώπου που να πληροί τα παραπάνω κριτήρια.

- Ο υποψήφιος θα πρέπει να έχει σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων τελευταίας διαχειριστικής χρήσης **τουλάχιστον Δεκαπέντε Εκατομμυρίων Ευρώ (€ 15.000.000), σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα**. Για τα νομικά πρόσωπα των οποίων οι οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύτηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ισούται με το Σύνολο Καθαρής Θέσης. Εάν ο Ενδιαφερόμενος είναι **φυσικό πρόσωπο** πρέπει να αποδείξει ότι διαθέτει συνολικά Κεφάλαια για την επένδυση, τουλάχιστον δεκαπέντε εκατομμύρια Ευρώ (€ 15.000.000).

Σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού, ο Οριστικός Ανάδοχος θα πρέπει να συστήσει Ανώνυμη Εταιρεία Αποκλειστικού Σκοπού («ΑΕΑΣ»), προκειμένου να υπογράψει την σύμβαση εκμίσθωσης.

Οι Ενδιαφερόμενοι που συμμετέχουν στον Διαγωνισμό με τη μορφή ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας δεν απαιτείται να περιβληθούν σε συγκεκριμένη νομική μορφή προκειμένου να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό.

Κάθε νομικό πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένων θυγατρικών ή/και συνδεδεμένων εταιρειών) δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης, είτε ως μέλος κοινοπραξίας, είτε ως συμπράττον μέλος. Κάθε φυσικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε ως μέλος ένωσης φυσικών και νομικών προσώπων, είτε ως μέλος κοινοπραξίας φυσικών και νομικών προσώπων, είτε ως νόμιμος εκπρόσωπος υποψηφίου, είτε ως αντίκλητος. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι Υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων συμμετέχει το νομικό πρόσωπο ή το φυσικό πρόσωπο ως μέλος ή με τους οποίους το νομικό πρόσωπο συμπράττει ή στους οποίους το φυσικό πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος ή αντίκλητος.

### **III.2) Οικονομικό Αντάλλαγμα**

Το οικονομικό αντάλλαγμα, το οποίο θα καταβάλλει ο Μισθωτής στο ΙΚΑ - ΕΤΑΜ, θα αποτελεί το αντικείμενο της Δεσμευτικής Οικονομικής Προσφοράς και θα περιλαμβάνει

#### **i. Μηνιαίο Μίσθωμα**

Το προσφερόμενο μηνιαίο Μίσθωμα δεν δύναται να είναι μικρότερο του ποσού των 137.500 ευρώ. Το Μηνιαίο Μίσθωμα θα προσαυξάνεται ετησίως με ποσοστό ίσο με την αύξηση του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του προηγούμενου έτους, όπως δημοσιεύεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή ή όποια άλλη αρχή τυχόν την αντικαταστήσει προσαυξημένη κατά 10% ( $\Delta\text{TK} \times 1,1$ ), προσθετικά στο μίσθωμα του προηγούμενου έτους.

Η ως άνω περιγραφόμενη προσαύξηση του Μηνιαίου Μισθώματος δεν θα πραγματοποιηθεί κατά τα πρώτα δύο (2) έτη της εκμίσθωσης λόγω της υλοποίησης του επενδυτικού προγράμματος. Κατά τα πρώτα δύο (2) έτη της εκμίσθωσης, λόγω της υλοποίησης του επενδυτικού προγράμματος, θα καταβάλλονται τα 2/3 του μηνιαίου μισθώματος που θα οριστεί βάσει της οικονομικής προσφοράς του Μισθωτή.

#### **ii. Ανεξάρτητο Ποσοστιαίο Μίσθωμα επί του κύκλου εργασιών (πλέον των πάσης φύσεως εσόδων εκμετάλλευσης)**

Το ανεξάρτητο ποσοστιαίο μίσθωμα επί του κύκλου εργασιών, πλέον των πάσης φύσεως εσόδων εκμετάλλευσης, ορίζεται ως εξής:

12% επί του κύκλου εργασιών από 7.000.000 € έως 11.000.000 €

10% επί του κύκλου εργασιών από 11.000.001 € έως 15.000.000 €

8% επί του κύκλου εργασιών μεγαλύτερου των 15.000.001 €

Οι ως άνω κλίμακες του κύκλου εργασιών, πλέον των πάσης φύσεως εσόδων εκμετάλλευσης, θα αναπροσαρμόζονται ετησίως με ποσοστό ίσο με την αύξηση του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του προηγούμενου έτους, όπως δημοσιεύεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή ή όποια άλλη αρχή τυχόν την αντικαταστήσει προσαυξημένη κατά 10% ( $\Delta\text{TK} \times 1,1$ ), προσθετικά στις κλίμακες του κύκλου εργασιών του προηγούμενου έτους

### **III.3) Εγγυήσεις**

i. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό: Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο Διαγωνισμό, ύψους δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων (€275.000) και διάρκειας εννέα (9) μηνών.

ii. Για την καλή και εμπρόθεσμη τήρηση των υποχρεώσεων και όρων της Σύμβασης Εκμίσθωσης (κατάθεση κατά την υπογραφή της Σύμβασης Εκμίσθωσης στο ΙΚΑ - ΕΤΑΜ): **α)** Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης διάρκειας δεκαοκτώ (18) μηνών και ύψους ποσού ίσου με δύο Ετήσια Μισθωμάτα η οποία θα ανανεώνεται και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, όπως και το μίσθωμα, έτσι ώστε να ισούται πάντοτε προς το διπλάσιο αυτών, όπως διαμορφώνεται κάθε φορά για όλη την διάρκεια της σύμβασης, και **β)** Εγγυητική Επιστολή Υλοποίησης του Επενδυτικού Προγράμματος διάρκειας τριάντα (30) μηνών και ύψους ποσού ίσου με 1.500.000 € η οποία θα απομειώνεται σταδιακά, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών της επένδυσης.

Οι ανωτέρω Εγγυητικές Επιστολές θα πρέπει να εκδοθούν από αναγνωρισμένο τραπεζικό ή πιστωτικό ίδρυμα ή άλλο νομικό πρόσωπο που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος-μέλος της ΕΕ και του ΕΟΧ ή σε οποιοδήποτε κράτος-μέλος της Ομάδας των Είκοσι "G20" και έχουν σύμφωνα με τη νομοθεσία των κρατών-μελών αυτό το δικαίωμα. Οι εγγυήσεις μπορούν επίσης να προέρχονται και από τραπεζικό ή πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε χώρα-μέρος διμερούς ή πολυμερούς συμφωνίας με την ΕΕ ή χώρα που έχει υπογράψει και κυρώσει τη συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις και έχει το σχετικό δικαίωμα έκδοσης εγγυήσεων. Ειδικότερα διευκρινίζεται ότι για αναγνωρισμένα τραπεζικά ή πιστωτικά ιδρύματα εκτός της ΕΕ και του ΕΟΧ θα πρέπει να διαθέτουν ίδια κεφάλαια (book value) τουλάχιστον εκατό εκατομμύρια ευρώ (100.000.000€) σύμφωνα με τις τελευταίες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (όπως υπολογίζονται βάσει Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς - ΔΠΧΑ).

#### **III.4) Επενδυτικό Πρόγραμμα**

Το επενδυτικό πρόγραμμα που θα πρέπει να υλοποιήσει ο Μισθωτής θα αφορά την ανακαίνιση της ξενοδοχειακής υποδομής (κτιριακές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός), κατηγορίας τουλάχιστον 5\* αστέρων. Το ελάχιστο ύψος του επενδυτικού προγράμματος θα είναι τουλάχιστον 5.000.000 ευρώ εκ των οποίων το κόστος θα προκύπτει και θα αφορά υποχρεωτικά σε ποσοστό 70% από παρεμβάσεις σε κτιριακές εγκαταστάσεις, παρεμβάσεις σε Η/Μ εξοπλισμό και σε παρεμβάσεις διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου. Εντός ενός έτους από την ημερομηνία παράδοσης-παραλαβής του μισθίου, θα πρέπει να έχουν πραγματοποιηθεί εργασίες που αντιστοιχούν στο 40% του συνολικού κόστους της επένδυσης και εντός δύο ετών από την ημερομηνία παράδοσης-παραλαβής του μισθίου, θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί το σύνολο του επενδυτικού προγράμματος.

#### **Τμήμα IV. Βασικές επιδιώξεις του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ**

Οι στόχοι του ΙΚΑ - ΕΤΑΜ, για το ακίνητο «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΠΑΛΛΑΣ» είναι οι εξής:

- Η υποχρεωτική λειτουργία ξενοδοχειακής υποδομής, κατηγορίας τουλάχιστον 5\* αστέρων, και λοιπών υποστηρικτικών εγκαταστάσεων και εκμεταλλεύσεων (συνεδριακό κέντρο, κ.λπ.) υψηλών προδιαγραφών σύμφωνα με τα οριζόμενα στον

Πλειοδοτικός Διαγωνισμός με κατάθεση κλειστών προσφορών για την εκμίσθωση με αναβάθμιση του επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 2 ακινήτου που στεγάζει το ξενοδοχείο «Μακεδονία Παλλάς»

N.2160/93 και τις λοιπές ειδικές σχετικές ρυθμίσεις, όπως αυτές ισχύουν για τις επί μέρους τουριστικές δραστηριότητες.

- Η αναβάθμιση του ακινήτου, η αποδοτική διαχείριση των εκμεταλλεύσεων που έχουν αναπτυχθεί και η επίτευξη υψηλής προσόδου για το ΙΚΑ – ΕΤΑΜ, σε συνεργασία με διεθνώς αναγνωρισμένο Διαχειριστή Ξενοδοχείου (Hotel Operator).
- Η υλοποίηση του βασικού επενδυτικού προγράμματος εντός δύο (2) ετών από την ημερομηνία παράδοσης - παραλαβής του μισθίου.
- Η διατήρηση υψηλών ποιοτικών προδιαγραφών λειτουργίας των εκμεταλλεύσεων και η υλοποίηση προγράμματος τακτικής και βαριάς συντήρησης που απαιτείται για την κατάλληλη λειτουργία ξενοδοχείου τουλάχιστον 5\* αστερών καθόλη τη διάρκεια της σύμβασης εκμίσθωσης με αναβάθμιση.
- Η προστασία και ανάδειξη του περιβάλλοντος.
- Η λειτουργία του ακινήτου με γνώμονα την παροχή υπηρεσιών υψηλού επιπέδου και την αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος της περιοχής.
- Η τήρηση των νομικών, θεσμικών, περιβαλλοντικών και πολεοδομικών περιορισμών που διέπουν το ακίνητο.

## **Τμήμα V. Διαδικασία**

### **V.1) Είδος διαγωνισμού**

Δημόσιος διεθνείς πλειοδοτικός διαγωνισμός με κατάθεση κλειστών προσφορών

### **V.2) Κριτήριο ανάθεσης**

Το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο Μίσθωμα.

### **V.3) Πληροφορίες του Διαγωνισμού**

#### **v.3.1) Προθεσμία παραλαβής του Τεύχους Προκήρυξης:**

Μέχρι 16/9/2013 και ώρα 13:00 ώρα Ελλάδας.

#### **v.3.2) Όροι για την παραλαβή του Τεύχους Προκήρυξης:**

Αντίτιμο €300. Κατάθεση στο τραπεζικό λογαριασμό του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ στην Ε.Τ.Ε. IBAN: GR7901100400000004054900305 με την ένδειξη «Διαγωνισμός Μακεδονία Παλλάς-Όνομα Συμμετέχοντος» και υποβολή στοιχείων επικοινωνίας υποψηφίου στη σχετική αίτησης παραλαβής του τεύχους της προκήρυξης. Το ποσό αυτό δεν επιστρέφεται.

#### **v.3.3) Προθεσμία υποβολής εγγράφων διευκρινήσεων επί του Τεύχους Προκήρυξης:**

26/8/2013

#### **v.3.4) Γραφείο Δεδομένων (Data Room):**

Κατά την περίοδο από 22/7/2013 μέχρι και 26/8/2013, μεταξύ 9:00 και 14:00, θα λειτουργήσει στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Γραφείο Δεδομένων (Data Room) στην διεύθυνση Ιπποκράτους 19, 10 679, Αθήνα από το οποίο οι Διαγωνιζόμενοι που παρέλαβαν αντίτυπο του παρόντος Τεύχους και έχουν καταβάλλει αποδεδειγμένα το σχετικό αντίτιμο, θα μπορούν να αντλούν πρόσθετες πληροφορίες για το ακίνητο «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΠΑΛΛΑΣ». Για την πρόσβαση των ενδιαφερομένων στο Γραφείο Δεδομένων θα υπογραφεί σχετική Σύμβαση

Εμπιστευτικότητας και σχετική αίτηση πρόσβασης στην οποία θα ορίζονται τα εξουσιοδοτημένα πρόσωπα. Η παραμονή των εξουσιοδοτημένων προσώπων στο γραφείο δεδομένων θα γίνεται μόνο κάτω από την επίβλεψη αρμόδιου υπαλλήλου του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, ο οποίος θα διασφαλίζει την τήρηση των όρων εμπιστευτικότητας.

Σε περίπτωση υποβολής ερωτημάτων σχετικά με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Γραφείο Δεδομένων, αυτά δύναται να υποβληθούν εγγράφως και ενυπογράφως από τους Διαγωνιζόμενους στο ΙΚΑ - ΕΤΑΜ μέχρι 26/8/2013, προς τους Συντονιστές του Γραφείου Δεδομένων: Αναστάσιος Τούντας – 2103662364 και Αγγελική Πολίτου - 2103662362.

#### **ν.3.5) Επίσκεψη στο Ξενοδοχείο:**

Κατά την περίοδο από 22/7/2013 μέχρι και 26/8/2013, θα υπάρχει η δυνατότητα επίσκεψης των Διαγωνιζόμενων στο Ξενοδοχείο, προκειμένου να διαπιστώσουν την κτηριακή και λειτουργική του ετοιμότητα. Για την επίσκεψη των ενδιαφερομένων στο Ξενοδοχείο θα υπογραφεί σχετική αίτηση πρόσβασης και επίσκεψης στους χώρους του Ξενοδοχείου στην οποία θα ορίζονται τα εξουσιοδοτημένα πρόσωπα. Τα εξουσιοδοτημένα πρόσωπα θα επισκεφτούν το Ξενοδοχείο, μόνο κατόπιν συνοδείας από την αρμόδια Ειδική Επιτροπή Θεσσαλονίκης του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ για το Μακεδονία Παλλάς και αφού έχει κανονιστεί η συνάντηση, μετά από συμφωνία, με τον υφιστάμενο βραχυχρόνιο μισθωτή του Ξενοδοχείου.

#### **ν.3.6) Προθεσμία υποβολής αιτήσεων συμμετοχής και δεσμευτικών οικονομικών προσφορών:**

Οι Αιτήσεις Συμμετοχής στο Διαγωνισμό και οι Δεσμευτικές Προσφορές πρέπει να κατατεθούν στα γραφεία του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ επί της οδού Ιπποκράτους 19, 10 679, Αθήνα Διεύθυνση Τεχνικής και Στέγασης, 4<sup>ος</sup> όροφος Γραφείο Γραμματείας/Πρωτοκόλλου, μέχρι και την 16/9/2013 ημέρα Δευτέρα έως 13:00 ώρα Ελλάδα.

#### **ν.3.7) Γλώσσα στην οποία μπορούν να συνταχθούν οι αιτήσεις συμμετοχής και οι δεσμευτικές προσφορές:**

Ελληνικά

### **Περιορισμός Ευθυνών**

*Το παρόν έγγραφο αποτελεί περίληψη του Τεύχους Προκήρυξης και έχει καθαρά ενημερωτικό χαρακτήρα. Σε καμία περίπτωση δεν υποκαθιστά ή αντικαθιστά το Τεύχος Προκήρυξης ή/και μέρος αυτού. Για πληρέστερη πληροφόρηση σχετικά με τον διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να ανατρέξουν στο Τεύχος Προκήρυξης.*